



Plats och tid	Tingshuset, Bollebygd kl. 13:00-19:00
Ledamöter	Ulf Rapp (S) (ordförande) Daniel Persson (SD) (vice ordförande) Stefan Hederdal (M) (2:e vice ordförande) § § 116-124, § § 126-128, § § 130-137 Beatrice Ekelund (S) § § 116-124, § § 126-137 Helena Thelin (S) Tomas Bedö (M) Fredrik Olofsson (C) Michael Plogell (FR) Jonas Ahlgren (S) § 125 ersätter Beatrice Ekelund (S) pga jäv Lisette Vermeulen (SD) ersätter Cecilia Carlhson (KD) Ann-Sofie Aiazzi (M) § 129 ersätter Stefan Hederdal (M) (2:e vice ordförande) pga jäv Rose-Marie Grune (MP) § 125 ersätter Stefan Hederdal (M) (2:e vice ordförande) pga jäv
Ersättare	Jonas Ahlgren (S) § § 116-124, § § 126-137 Ann-Sofie Aiazzi (M) § § 116-124, § § 126-128, § § 130- 137 Rose-Marie Grune (MP) § § 116-124, § § 126-137 Barbro Ridell (V) Hannu Sutinen (L) Jan Lennartzon (FR) § § 116-122
Övriga närvarande	Monica Holmgren (Kommundirektör) Suzanna Bengtsson (Kanslichef/kommunsekreterare) Ulf Aspelin (Informationssäkerhetssamordnare) § 116



Elin Forsgren (Dataskyddsombud Boråsregionen) § 116

Christina Hultén (Säkerhetschef) § 117

Ulrika Borg (HR-chef) § 118

Anna Dahlbäck (Planarkitekt) § 120

Erika Eliasson (Samhällsplanerare) § 121

Karl Fjällglim (Mark- och exploateringsingenjör) § 122

Kajsa Sparrings (Plan- och exploateringschef) § 125

Anna Maria Ceder (Norconsult) § 122

Peter Krah- Rydberg (Miljö- och hållbarhetsstrateg) § 126

Anna-Maria Olofsson (Ekonom) § 127

Karl Norlander (Redovisningschef) § 128

Daniel Aronsson (Ekonomichef) § 128

Markus Lilleberg (Enhetschef park&avfallsenheten teknik-
och serviceförvaltningen) § 130

Utses att justera Daniel Persson (SD)

**Justeringens plats
och tid** Digital signering , 2026-06-17 14:00

Paragrafer § § 116-137

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande



Underskrifter

Sekreterare

Suzanna Bengtsson

Ordförande

Ulf Rapp (S)

Justerande

Daniel Persson (SD)

ANSLAGSBEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla 2026-06-18. Anslaget tas ner 2026-07-10. Protokollet förvaras i kommunhuset.

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande



Innehållsförteckning

§ 116	Informationssäkerhet och dataskydd (samt presentation av nytt dataskyddsombud Boråsregionen) - information
§ 117	Riktlinjer för krigsorganisation i Bollebygds kommun
§ 118	Arbetsmiljöpolicy för Bollebygds kommun
§ 119	Partistöd 2026 - Kristdemokraterna
§ 120	Arkitekturstrategi för Bollebygds kommun - beslut om remiss
§ 121	Detaljplan Bollebygds Prästgård 1:5 - beslut om uppdrag
§ 122	Detaljplan för Låddekärrsbu 1:11 m.fl. Nordost om Grönkullenmotet, beslut granskning 3
§ 123	Avslut planuppdrag Getabrohult 1:2 mfl. Getabrohult
§ 124	Detaljplan Getabrohult 1:2 och Getabrohult 2:10 - beslut om uppdrag
§ 125	Planprioritering 2026
§ 126	Redovisning av uppdraget hållbarhetskartläggning
§ 127	Uppföljningsrapport april 2026, kommunstyrelsen
§ 128	Uppföljningsrapport april 2026, Bollebygds kommun
§ 129	Genomlysning av Buagärde - återrapportering
§ 130	Svar på motion (FR) om mobila återvinningsstationer
§ 131	Namnsättning av väg i Olsfors
§ 132	Resultat hövlighet och tillit utifrån medarbetarenkät - information
§ 133	Utvärdering av ny nämnds- och förvaltningsorganisation efter delning av samhällsbyggnadsnämnden
§ 134	Redovisning av delegeringsbeslut
§ 135	Meddelanden
§ 136	Information från politiska uppdrag
§ 137	Kommundirektören informerar

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande



§116

Informationssäkerhet och dataskydd (samt presentation av nytt dataskyddsombud Boråsregionen) - information

Ärendet

Dagens sammanträde

Boråsregionens nya dataskyddsombud Elin Forsgren deltar på dagens sammanträde och presenterar Boråsregionens arbete med dataskyddsförordningen (GDPR), samt sin roll som dataskyddsombud.

Informationssäkerhetssamordnare Ulf Aspelin redogör för kommunens arbete för informationssäkerhet och dataskydd.

Närvarande ges tillfälle att ställa frågor. Ordföranden tackar för informationen.

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande

§117

KS2025/294

Riktlinjer för krigsorganisation i Bollebygds kommun**Beslut**

Kommunstyrelsen fastställer riktlinjer för krigsorganisation, enligt förslag daterat 2026-02-18.

Ärendet

Arbetet med att ta fram en krigsorganisation handlar om att på förhand avgöra vilka verksamheter som organisationen behöver prioritera och kunna bedriva vid höjd beredskap och ytterst krig. Det går inte att upprätthålla all verksamhet utan fokus bör ligga på samhällsviktig verksamhet och de uppgifter som tillkommer vid höjd beredskap. Vid höjd beredskap ska kommuner och regioner vidta de särskilda åtgärderna i fråga om planering och inriktning av verksamheten, tjänstgöring och ledighet för personal. Kommuner och regioner ska övergå till krigsorganisation vid högsta beredskap och ha de planer som behövs för att kunna upprätthålla sin verksamhet.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen fastställer riktlinjer för krigsorganisation, enligt förslag daterat 2026-02-18.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Beslutsunderlag

- § 106 KSAU Riktlinjer för krigsorganisation i Bollebygds kommun

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande



- Riktlinjer för krigsorganisation
- Bilaga 2 Regelverk vid höjd beredskap

Skickas till

Säkerhetschef

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande



§118

KS2026/119

Arbetsmiljöpolicy för Bollebygds kommun

Beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige antar arbetsmiljöpolicy för Bollebygds kommun, daterad 2026-04-29. Tidigare riktlinjer för arbetsmiljö och hälsa, som antogs av kommunfullmäktige 2009-04-29, § 65, upphävs i och med antagandet av ny arbetsmiljöpolicy.

Ärendet

Nuvarande riktlinjer för arbetsmiljö och hälsa för Bollebygds kommun antogs 2009 och var utformad på det sätt som policydokument för arbetsmiljö såg ut vid tiden. Riktlinje för arbetsmiljö och hälsa likställs med arbetsmiljöpolicy. Riktlinjen har fungerat bra men det finns nu ett behov av att revidera den och också byta namn till arbetsmiljöpolicy, både för att anpassa den till dagens krav men också för att Bollebygds kommun har fått kritik från Arbetsmiljöverket. Kritiken har bestått i att den nuvarande riktlinjen har varit för otydligt formulerad och för allmän hållen. Utifrån det startades det upp ett arbete med att ta fram en ny arbetsmiljöpolicy för Bollebygds kommun genom att en arbetsgrupp bestående av representanter från verksamheterna och HR-avdelningen tog fram ett förslag till ny arbetsmiljöpolicy.

Det är av största vikt att en arbetsmiljöpolicy är förankrad i hela verksamheten och att medarbetarna får möjlighet att vara delaktiga i framtagandet. Utifrån det gick förslaget på ny arbetsmiljöpolicy ut på remiss till alla arbetsplatsträffar, APT,

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande



på alla arbetsplatser i Bollebygds kommun. På APT gick man igenom arbetsmiljöpolicy och man ombads komma med synpunkter och förslag på förbättringar. Det kom in många bra förslag på förbättringar. Alla synpunkter arbetades in i ett nytt förslag och förslaget skickades återigen på remiss till alla ledningsgrupper i kommunen. Även där kom många bra förslag fram. Utifrån det har den slutliga versionen av arbetsmiljöpolicy för Bollebygds kommun nu arbetats fram.

Genom samverkan i den centrala samverkansgruppen, CSG, har samtliga fackliga organisationer ställt sig bakom arbetsgivarens förslag på ny arbetsmiljöpolicy för Bollebygds kommun. Den nya policyn ska på ett tydligt sätt skapa förutsättningar för en god arbetsmiljö och bidra till att medarbetare och chefer känner glädje, trygghet, trivsel och engagemang i sitt arbete. En hälsofrämjande och säker arbetsmiljö är en förutsättning för att vara en attraktiv arbetsgivare. Ingen medarbetare eller brukare ska drabbas av ohälsa eller komma till skada. Arbetsmiljön omfattar allt som påverkar arbetet – fysiskt, organisatoriskt och socialt.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige antar arbetsmiljöpolicy för Bollebygds kommun, daterad 2026-04-29. Tidigare riktlinjer för arbetsmiljö och hälsa, som antogs av kommunfullmäktige 2009-04-29, § 65, upphävs i och med antagandet av ny arbetsmiljöpolicy.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande



Beslutsunderlag

- § 107 KSAU Arbetsmiljöpolicy för Bollebygds kommun
- Arbetsmiljöpolicy för Bollebygds kommun
- KF beslut 2009, samt riktlinjerna arbetsmiljö

Skickas till

Kommunfullmäktige

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande



§119

KS2026/140

Partistöd 2026 - Kristdemokraterna

Beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar om utbetalning av partistöd till (KD) för år 2026 med 43 808 kr.

Ärendet

Kommunfullmäktige fastställde i december 2020 bestämmelser för kommunalt partistöd i Bollebygds kommun. Bestämmelserna överensstämmer med kommunallagens krav kring partistöd – att partistöd bara betalas ut till ett parti som är en juridisk person, och som har mandat i kommunfullmäktige. Vidare regleras i bestämmelserna att varje parti årligen ska lämna en skriftlig redovisning som visar att partistödet använts för att stärka det politiska partiets ställning i den kommunala demokratin. Redovisningen ska avse perioden 1 januari-31 december och lämnas in till kommunstyrelseförvaltningen inom angiven tid. Redovisningen ska omfatta både det partistöd som utbetalats under året och det partiet eventuellt har sparat från tidigare år. En av partiet utsedd särskild granskare ska granska om redovisningen av partiets användning av partistödet överensstämmer med syftet med det kommunala partistödet.

Granskningsrapporten ska bifogas till partiets redovisning. I beslut i september 2017 beslutade fullmäktige att partistödet ska beslutas om kontinuerligt allteftersom enskilt parti inkommit med de handlingar som krävs, vilket

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande



Kristdemokraterna nu gjort. Partistödet består av ett bidrag per parti och ett bidrag per mandat:

44 % av prisbasbeloppet/parti

15 % av prisbasbeloppet/mandat

År 2026 beräknas ett prisbasbelopp till 59 200 kr.

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar om utbetalning av partistöd till (KD) för år 2026 med 43 808 kr.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Beslutsunderlag

- Partistöd 2026 - Kristdemokraterna
- Granskningsrapport kommunalt partistöd KD 2026

Skickas till

Kommunfullmäktige

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande



§120

KS2024/264

Arkitekturstrategi för Bollebygds kommun - beslut om remiss

Beslut

Kommunstyrelsen skickar arkitekturstrategi för Bollebygds kommun för samråd till de kommunala råden (hållbarhetsrådet, föreningsrådet, ungdomsrådet och det kommunala pensionärsrådet (KPR)), facknämnderna, partierna som är representerade i kommunfullmäktige, och Länsstyrelsen i Västra Götalands län, samt ställa ut den offentligt.

Sista svarsdatum för synpunkter till kommunstyrelsen är 2026-09-30.

Ärendet

Kommunstyrelsen gav kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag i december 2024 att ta fram en arkitekturstrategi för Bollebygds kommun. Kommunstyrelsen beslutade den 27 maj 2025 (§ 76) att Bollebygds kommun ska göra ett åtagande inom ramen för åtgärdsprogrammet för miljömålen – *Utmaningar för ett hållbart Västra Götaland*, punkt BK6 – Kommuner tar fram arkitekturstrategi.

Arkitekturstrategin har tagits fram som ett kommunövergripande, vägledande dokument. Den är inte juridiskt bindande utan ska fungera som stöd för långsiktiga och samordnade ställningstaganden i kommunens arbete med planering, byggande och förvaltning av den byggda miljön.

Syfte med arkitekturstrategin:

Syftet med arkitekturstrategin är att ange kommunens viljeinriktning för en hållbar och kvalitativ fysisk utveckling. Strategin riktar sig till politiker och

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande

tjänstepersoner inom plan- och bygglovsprocessen och ska stödja tidiga ställningstaganden och helhetssyn i samhällsbyggandet. Den är även tänkt att fungera som ett dialogverktyg för samtal om arkitektur, gestaltning och kvalitet i den byggda miljön, samt att tydliggöra kommunens intentioner gentemot exempelvis arkitekter, byggherrar och projektörer.

Hur arkitekturstrategin har tagits fram:

Arbetet med arkitekturstrategin har genomförts i nära samverkan mellan en politisk styrgrupp och kommunens tjänstepersoner. Kommunstyrelsen beslutade den 28 januari 2025 (§ 6) att inrätta en politisk styrgrupp bestående av kommunstyrelsens arbetsutskott samt en representant från respektive övrigt parti med mandat i kommunfullmäktige. Den politiska styrgruppen har varit beslutande för strategins innehåll och haft till uppgift att säkerställa bred politisk förankring och framdrift i arbetet.

Processen har haft ett brett dialogbaserat upplägg. Medborgardialog har genomförts genom öppet seminarium, enkäter till invånare och ungdomar samt barndialog. Därutöver har workshops genomförts med politiker och tjänstepersoner. Dialogresultat och relevanta kunskapsunderlag har legat till grund för framtagandet av strategins mål, strategier och principer. Remiss och offentlig utställning innebär ett visst merarbete för förvaltningen i form av hantering och sammanställning av inkomna synpunkter. Arbetet bedöms genomföras inom befintliga ramar.

Arkitekturstrategin är ett vägledande dokument och ett dialogverktyg för samtal om arkitektur och gestaltning. För att strategin ska få genomslag i denna roll bedöms remiss och offentlig utställning vara viktiga för bred förankring och

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande

kvalitet inför politiskt antagande.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen skickar arkitekturstrategi för Bollebygds kommun för samråd till de kommunala råden (hållbarhetsrådet, föreningsrådet, ungdomsrådet och det kommunala pensionärsrådet (KPR)), facknämnderna, partierna som är representerade i kommunfullmäktige, och Länsstyrelsen i Västra Götalands län, samt ställa ut den offentligt. Sista svarsdatum för synpunkter till kommunstyrelsen är 2026-09-30.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Beslutsunderlag

- § 108 KSAU Arkitekturstrategi för Bollebygds kommun - beslut om remiss
- Arkitekturstrategi, remissförslag, sidor, 260528
- Arkitekturstrategi - remissfrågor
- Kulturmiljöinventering Bollebygds kommun, 260413
- Dialog arkitekturstrategi, Rapport, 260515

Skickas till

Plan- och exploateringsenheten

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande



§121

KS2026/132

Detaljplan Bollebygds Prästgård 1:5 - beslut om uppdrag

Beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige tilldelar kommunstyrelsen 0,5 mnkr 2026 för genomförandet. Finansiering sker genom sänkning av det budgeterade resultatet.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen ger kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att ta fram en detaljplan för Bollebygds Prästgård 1:5.

Ärendet

Kommunfullmäktige gav 2023-12-06 (KS2023/263 § 140) kommunstyrelsen i uppdrag att starta arbetet på befintligt skolområde i syfte att bland annat bygga en allaktivitetshall. Detta uppdrag reviderades 2026-05-07 (KS2026/6 § 55) för att utöka området från att bara gälla skolområdet till att även inkludera Bollebygds Prästgård 1:5. Detta beror på att projektet att bygga allaktivitetshall är tätt sammanknutet med om- och tillbyggnaden av Bollebygds skolan. Inom skolområdet ska en ny byggnad för årskurs 7–9 uppföras, medan vissa andra lokaler planeras att byggas om eller rivas för att möjliggöra för att eleverna ska få mer ändamålsenliga lokaler. Det är därmed flera steg i denna omvandling som kvarstår innan det har frigjorts utrymme för att kunna bygga en allaktivitetshall inom skolområdet. Att lokalisera allaktivitetshallen i direkt anslutning till skolområdet, istället för inom, kan därför innebära ett snabbare färdigställande

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande

och ändå möjliggöra att den nya hallen används i skolans verksamheter.

Parallellt med arbetet med ny allaktivitetshall har kommunfullmäktige även givit teknik- och servicenämnden i uppdrag att se över nyttjandet av fastigheten Bollebygds Prästgård 1:5. Det har sedan tidigare genomförts en riskanalys, miljöteknisk undersökning och en geoteknisk utredning på fastigheten Bollebygds Prästgård 1:5. Riskanalysen, som beskriver risken kopplat till närhet till drivmedelsstation, konstaterar att inga skyddsåtgärder behöver genomföras om byggnation sker 25 meter från Töllesjövägen. Vid byggnation av allaktivitetshall kommer dock detta avstånd behöva frångås, vilket då ställer krav på skyddsåtgärder i form av brandklassade fasader och fönster.

Den miljötekniska undersökningen och geotekniska utredningen har analyserats av kommunens konsult, för att se om dessa behöver kompletteras samt för att få en konstadsuppskattning gällande sanering. Analysen av den miljötekniska undersökningen konstaterar att en mindre kompletterande provtagning behövs för att bättre avgränsa den förorening som konstaterats sedan tidigare, inför en eventuell sanering. Därtill bör provtagning av PFAS i övre marklager på 3–4 punkter genomföras och en okulär miljöteknisk kontroll som i sin tur skulle kunna leda till ytterligare ytlig provtagning vid misstanke av förorening. Komplettering av den miljötekniska undersökningen samt sanering av fastigheten för att möjliggöra för en allaktivitetshall på platsen, uppskattas kosta omkring 430 000kr. Detta inkluderar alla kostnader såsom anmälan, entreprenad, transport och deponi. Analysen av den geotekniska utredningen konstaterar att lämpligheten för byggnation på platsen generellt ses som god. Utredningen behöver dock kompletteras med en hejarsondering, skruvprovtagning samt CPT, vilket kommer

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande

för en kostnad på 80 tkr.

Utöver detta har kommunstyrelseförvaltningen även varit i kontakt med Länsstyrelsen i Västra Götalands län och Trafikverket för att diskutera frågor gällande strandskydd och trafik. Myndigheterna kan inte ge några definitiva svar i detta skede, men inga tydliga hinder kopplat till strandskydd och trafik lyftes fram under mötena. Kommunstyrelseförvaltningen kommer fortsätta arbeta med dessa frågor inom ramen för detaljplanearbetet, men ser det inte som frågor som talar emot ett planuppdrag.

Ett detaljplanearbete innebär inte att lokalisering av allaktivitetshallen är fastslagen. Syftet med ett detaljplanearbete är att undersöka om platsen kan ses som lämplig för det föreslagna ändamålet. I detta stadie kan förvaltningen alltså inte med säkerhet veta om platsen är lämplig för en allaktivitetshall eller ej, det är detta som är själva syftet med ett detaljplanearbete. Arbetet kommer inledas med att utreda de mest kritiska frågorna. De mest kritiska frågorna är enligt nuvarande bedömning geoteknik, markmiljö, dagvattenhantering och skyfallshantering.

Kostnaden för att ta fram detaljplan är en driftskostnad och finns i dagsläget inte med i kommunstyrelsen budget. Förvaltningen uppskattar kostnaden för framtagandet till ca 0,9 mnkr vilket är något högre än normalt då det finns flera komplicerande omständigheter som behöver utredas. Av dessa 0,9 mnkr antas 0,5 mnkr upparbetas under 2026 och ett tillskott på motsvarande belopp behövs för genomförandet.

Utifrån den information som kommunstyrelseförvaltningen besitter i dagsläget bedömer förvaltningen att frågor som rör föroreningar, geoteknik, trafik och

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande



strandskydd bör kunna hanteras inom detaljplanearbetet. Dessa frågor, och fler därtill, kommer dock fortsatt utredas inom ramen för detaljplanearbetet. Med detta som grund gör kommunstyrelseförvaltningen bedömningen att det är lämpligt att påbörja ett detaljplanearbete på fastigheten Bollebygds Prästgård 1:5.

Ajournering

Sammanträdet ajourneras kl 15-15.10.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen ger kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att ta fram en detaljplan för Bollebygds Prästgård 1:5. Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige tilldelar kommunstyrelsen 0,5 mnkr 2026 för genomförandet. Finansiering sker genom sänkning av det budgeterade resultatet.

Ledamöternas förslag till beslut

Michael Plogell (FR) föreslår att beslut fattas om att genomföra kompletterande geoteknisk undersökning, enligt bifogad rapport, uppskattad till 80 940 kr, samt markmiljöundersökning till idag uppskattad kostnad om 61 000 kr, innan eventuellt beslut fattas om detaljplaneuppdrag.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag, dels arbetsutskottets, dels Michael Plogells (FR). Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Beslutsunderlag

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande



- § 110 KSAU Detaljplan Bollebygds Prästgård 1:5 - beslut om uppdrag
- Detaljplan Bollebygds Prästgård 1:5, PM geoteknisk och miljöteknisk bedömning
- Detaljplan Bollebygds Prästgård 1:5, PM geoteknisk utredning
- Detaljplan Bollebygds Prästgård 1:5, PM Översiktlig miljöteknisk undersökning
- Detaljplan Bollebygds Prästgård 1:5, Riskanalys

Skickas till

Plan- och exploateringsenheten, kommunfullmäktige

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande



§122

KS2024/189

Detaljplan för Låddekärrsbu 1:11 m.fl. Nordost om Grönkullenmotet, beslut granskning 3

Beslut

Kommunstyrelsen skickar detaljplan Bollebygd Låddekärrsbu 1:1 m.fl. nordost om Grönkullenmotet på ny granskning, med redaktionell ändring med ändrad fastighetsbeteckning i planbeskrivningen.

Ärendet

Planens syfte är att möjliggöra utveckling av ett nytt verksamhetsområde. Området är i dagsläget obebyggt vilket innebär att nya vägar och teknisk infrastruktur kommer att behöva anläggas. Befintlig telemast och luftledningarna inom området föreslås omlokaliseras inom planområdet. Detaljplanen syftar även till att justera infart till området samt säkerställa djur- och naturvärden längs riksväg 40. Byggnader om cirka 65 000 kvm byggnadsarea kan uppföras. Planförslaget är i enlighet med gällande översiktsplan.

Kommunstyrelsen gav dåvarande samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att påbörja detaljplanering för Bollebygd Låddekärrsbu 1:1 m.fl 2021-12-16 § 210. Samråd har genomförts och granskning hölls under tiden 2024-09-16 till 2024-10-07 samt 2025-11-10 till 2025-12-12. Totalt har 14 yttranden inkommit under granskningstiden från myndigheter och sakägare.

Länsstyrelsen bedömer att detaljplanen i nuläget inte kan accepteras och kan komma att prövas vid antagande. Det kvarstår oklarheter kring dagvatten- och

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande

skyfallshantering samt hantering av skyfallsflöden i relation till statlig infrastruktur. Vidare bedöms planens genomförbarhet vara beroende av att en acceptabel och trafiksäker lösning för in- och utfart tas fram i dialog med Trafikverket. I övrigt anser Länsstyrelsen att tidigare synpunkter huvudsakligen har tillgodosetts.

SGL bedömer att planförslaget är geotekniskt acceptabelt. Synpunkter från tidigare yttranden om rasrisk och bergtekniska frågor har till stor del beaktats, men SGI (Statens Geotekniska Institut) påpekar att vissa texter i PM Geoteknik bör uppdateras så att de överensstämmer med den senaste versionen av bergtekniskt PM och inte innehåller motstridiga uppgifter.

Trafikverket bedömer att förslaget fortsatt riskerar att påverka den statliga infrastrukturen negativt. Särskild kritik riktas mot dagvattenhanteringen, där Trafikverket anser att det måste säkerställas att dag- och skyfallsvatten inte belastar Trafikverkets diken eller trummor. Vidare pekar Trafikverket på risker kopplade till korsningsutformning, kapacitet och trafiksäkerhet, särskilt vid en eventuell fyrvägs korsning. Trafikverket efterfrågar fortsatt dialog och tydligare underlag inför antagande samt klargör att medfinansieringsavtal för åtgärder i statlig anläggning ska tecknas före antagande.

SÄRF (Södra Älvsborgs Räddningstjänstförbund) anser att tidigare framförda synpunkter inte fullt ut har hanterats. Särskilt efterfrågas tydlighet kring ansvar, ägande, drift och underhåll av brandvatten-försörjning samt vem som ska bekosta och genomföra anläggningen. Det efterlyses klargöranden i planbeskrivningen.

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande

Flera boende och närliggande verksamhet sakägare uttrycker oro för att planförslaget kan medföra en försämrad boendemiljö genom industriverksamhetens närhet, med negativ påverkan på trivsel, trygghet och fastighetsvärden. Det framförs kritik mot bullerutredningens underlag samt farhågor om ökade bullernivåer och andra störningar såsom ljus, damm och vibrationer, särskilt under nattetid och under genomförandeskedet. Vidare lyfts risker kopplade till ökad tung trafik, trafiksäkerhet och belastning på närliggande korsningar. Oro uttrycks även avseende påverkan på grundvatten och enskilda brunnar, samt brister i underlag och lösningar för vatten och avlopp. Synpunkter har framkommit om risk för spridning av markföroreningar, inklusive PFAS, i samband med mark- och anläggningsarbeten, där behov av samverkan och skyddsåtgärder betonas. Därtill bedöms underlaget avseende natur-, landskaps- och kulturvärden som otillräckligt, och kompletterande inventeringar efterfrågas. Det framförs även behov av mer heltäckande riskanalyser avseende vibrationer, sättningar och andra störningar under genomförandet. Slutligen riktas invändningar mot planerade lednings-flyttar och annan teknisk infrastruktur som kan innebära intrång på enskilda fastigheter, samt en övergripande kritik mot planeringsprocessen med hänvisning till att fler frågor borde ha utretts på detaljplannivå.

Inkomna synpunkter från Trafikverket och länsstyrelsen har hanterats genom en dialog med Trafikverket om infart och dagvatten, skyfallsfrågor och vidare utredning och ändringar i plankartan. Dagvatten- och VA-utredningen har uppdaterats.

Synpunkter från SÄRF har hanterats genom dialog vid ett möte och uppdatering i dagvatten- och VA-utredningen.

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande



Övriga framförda synpunkter har främst hanterats genom svar i granskningsutlåtandet.

Ändringarna i planförslaget är av sådan betydande omfattning att det krävs en ny granskning av detaljplanen.

Exploatören får utgifter för planläggning, bygglov, förrättningskostnader, exploateringsbidrag för allmän platsmark, anläggning av ledningar inklusive tryckstegringsstation för VA, ledningsflytt, flytt av telemast, flytt och anläggning av befintlig gemensam väg, anslutningsavgift, masshantering inklusive erforderliga tillstånd, geotekniska åtgärder inklusive bergtekniska åtgärder, eventuella åtgärder för biotopskydd, bulleråtgärder, saneringsåtgärder, dispensansökan samt anmälan/tillstånd för bland annat flytt av befintligt dike och byggnation inom kvartersmark.

Kommunen får inkomster i form av anläggningsavgifter enligt gällande VA-taxa samt av särtaxa för uppdimensionering av ledningar fram till planområdet. Kommunen får utgifter för sin andel av gemensamhetsanläggningen för väg, utöver detta får kommunen inte några utgifter utöver drift av kommunala anläggningar.

Dialog förs mellan exploatören och berörda ledningsägare. En flytt av luftledningen inklusive sanering av marken kommer att bekostas av exploatören. Kraftförsörjning sker i samråd med berörda nätägare. Respektive ledningsägare bygger ut erforderlig infrastruktur och tecknar avtal med kommande fastighetsägare avseende anslutning till respektive fastighet.

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelseförvaltningen bedömer att detaljplanen är lämplig att skicka ut för ny granskning enligt Plan- och bygglagen 5 kap § 18. Detaljplanen antas inte innebära betydande miljöpåverkan.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen skickar detaljplan Bollebygd Låddekärrsbu 1:1 m.fl. nordost om Grönkullenmotet på ny granskning.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker. Ordföranden meddelar även att det görs en redaktionell ändring till beslutet, i form av ett tillägg som lyder: En redaktionell ändring görs med ändrad fastighetsbeteckning i planbeskrivningen.

Beslutsunderlag

- § 111 KSAU Detaljplan för Låddekärrsbu 1:11 m.fl. Nordost om Grönkullenmotet, beslut granskning 3
- PM Trafikutredning Logistikpark Bollebygd_2026-06-04
- Illustrationsplan_Låddekärrsbu 1-11, Granskning 3_2026-06-04_
- DP Låddekärrsbu, Granskningsutlåtande 2_ 20260604
- DP Låddekärrsbu 1-11, Planbeskrivning, Granskning 3_20260604
- Utlåtande gällande ny plangräns med bergschaktningsarbeten, Afry 2026-04-22
- PM Markmiljö utökat planområde, Mitta AB 260422
- PM Geoteknik, Mitta AB 2025-12-15
- Dagvatten och VA-Utredning_2026-05-14
- DP Låddekärrsbu 1-11, Plankarta, Granskning 3_2026-06-04

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande

Skickas till

Plan- och exploateringsenheten

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande



§123

KS2026/129

Avslut planuppdrag Getabrohult 1:2 mfl. Getabrohult

Beslut

Kommunstyrelsen avslutar planuppdrag för detaljplan Getabrohult 1:2 m.fl, Getabrohult.

Ärendet

Kommunstyrelsen gav 2009-06-25 § 139, dåvarande byggnads- och miljönämnden i uppdrag att planlägga del av Getabrohult 1:17 för att möjliggöra en utvidgning av befintligt verksamhetsområde. Planområdet omfattar förutom Getabrohult 1:17 även del av Getabrohult 1:2. för att kommunen ska ha en planberedskap för verksamhetsetableringar. Planområdet ägs till största delen av kommunen, Getabrohult 1:17 ägs av HP Flügger AB.

Dåvarande samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2017-04-10 att dela upp detaljplanen för Getabrohult 1:17 m.fl till två detaljplaner efter det att detaljplanen har varit på samråd, SBN2017/170 § 70. Den nya detaljplanen var då Getabrohult 1:17 m.fl samt Getabrohult 1:2. Samhällsbyggnads-nämnden beslutade 2018-08-20 att godkänna ett förvärv av fastigheten Getabrohult 2:10, SBN2018/475 § 148. Eftersom kommunen har köpt en fastighet i angränsning av gällande planuppdraget väljer kommunen att avsluta gällande planuppdrag och få ett nytt planuppdrag som även gäller för både Getabrohult 2:10 och Getabrohult 1:2.

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande



Avseende ekonomiska förutsättningar kan de utredningar som tagits fram nyttjas i det nya planuppdraget. Plan- och exploateringsenheten bedömer att planuppdraget ska avslutas och ett nytt planuppdrag ska ges för att ge kommunen planberedskap för verksamhetsetableringar.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen avslutar planuppdrag för detaljplan Getabrohult 1:2 m.fl., Getabrohult.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Beslutsunderlag

- § 112 KSAU Avslut planuppdrag Getabrohult 1:2 mfl. Getabrohult
- Kartbilaga, Getabrohult 1-2

Skickas till

Plan- och exploateringsenheten

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande



§124

KS2026/128

Detaljplan Getabrohult 1:2 och Getabrohult 2:10 - beslut om uppdrag

Beslut

Kommunstyrelsen ger kommunstyrelseförvaltningen (plan- och exploateringsenheten) i uppdrag att upprätta detaljplan för Getabrohult 1:2 och Getabrohult 2:10.

Ärendet

Kommunstyrelsen gav 2009-06-25 § 139 dåvarande byggnads- och miljönämnden i uppdrag att planlägga del av Getabrohult 1:17 för att möjliggöra en utvidgning av befintligt verksamhetsområde. Planområdet omfattar, förutom del av Getabrohult 1:17, även del av Getabrohult 1:2, som ägs av Bollebygds kommun, i syfte att säkerställa kommunens planberedskap för verksamhetsetableringar. Planområdet ägs till största delen av kommunen, medan Getabrohult 1:17 ägs av HP Flügger AB.

Samråd om planförslaget genomfördes under perioden 20 juli – 13 september 2015. Efter samrådet konstaterades, genom en arkeologisk förundersökning, att det finns sex delområden med fornlämningar inom Getabrohult 1:2. Den intressent som tidigare visat intresse för exploatering av Getabrohult 1:2 valde därefter att avstå. Vidare exploatering inom fastigheten kräver därför fortsatt arkeologisk utredning.

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande

Dåvarande samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2017-04-10 (§ 70, SBN2017/170) att dela upp detaljplanen för Getabrohult 1:17 m.fl. i två separata detaljplaner efter samrådsskedet. De nya planerna omfattade Getabrohult 1:17 m.fl. respektive Getabrohult 1:2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade därefter 2018-08-20 (§ 148, SBN2018/475) att godkänna förvärv av fastigheten Getabrohult 2:10. Mot bakgrund av att kommunen därmed förvärvat ytterligare mark i anslutning till det aktuella planområdet, bedöms det lämpligt att avsluta det gällande planuppdraget och i stället initiera ett nytt planuppdrag som även omfattar Getabrohult 2:10 samt Getabrohult 1:2. De utredningar som genomförts inom ramen för tidigare planarbete, särskilt för Getabrohult 1:2, kan tas tillvara i det fortsatta planarbetet. Arbetet syftar till att stärka kommunens planberedskap och möjliggöra framtida etableringar när nya intressenter visar intresse för verksamhetsetablering i Bollebygds kommun.

Planområdet omfattar cirka 22 hektar, se beslutsunderlag. I kommunens översiktsplan är området utpekad som FÄ1, "En möjlighet att skapa ett sammanhängande verksamhetsområde. Utbyggnaden förutsätter detaljplanering." Planområdet bedöms vara strategiskt lämpligt för verksamheter, då det har ett gynnsamt läge nära Grönkullemotet som ansluter till riksväg 40. Området erbjuder dessutom ett attraktivt skyltläge, vilket är eftertraktat bland aktörer som vill etablera sig.

De utredningar som genomförts i tidigare planarbete kan nyttjas inom det nya planuppdraget. Planarbete ska finansieras av kommunen, efter försäljning ska en planavgift tas ut i samband med bygglov.

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande



Plan- och exploateringsenheten bedömer att det är positivt att initiera ett nytt planuppdrag som omfattar ett större sammanhängande område. Genom att ta tillvara tidigare genomförda utredningar och inkludera nyförvärvad mark skapas bättre förutsättningar för en effektiv planprocess och ökad planberedskap. Detta stärker kommunens möjligheter att möta framtida efterfrågan på verksamhetsmark och underlättar etableringar i Bollebygds kommun.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen ger kommunstyrelseförvaltningen (plan- och exploateringsenheten) i uppdrag att upprätta detaljplan för Getabrohult 1:2 och Getabrohult 2:10.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Beslutsunderlag

- § 113 KSAU Detaljplan Getabrohult 1:2 och Getabrohult 2:10 - beslut om uppdrag
- Kartbilaga, Getabrohult 1-2 m.fl

Skickas till

Plan- och exploateringsenheten

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande



§125

KS2026/133

Planprioritering 2026

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar prioritera planprojekt enligt föreslagen ordning under rubriken Bedömning. Kommunstyrelsen beslutar ersätta föregående lista och beslut (KS2026-02-04, § 6) enligt prioriteringslistan i detta beslut.

Ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen arbetar med de projekt som kommunstyrelsen ger förvaltningen i uppdrag. Uppdragen prioriteras sedan genom planprioritering. Den senaste planprioriteringen, en justering av beslut från den 17 juni 2025 § 116, beslutades av kommunstyrelsen den 4 februari 2026, § 6. Sedan dess har förändringar skett och nya planuppdrag givits till förvaltningen från kommunstyrelsen. Kommunstyrelsen bör besluta om en ny planprioritering årligen. Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att planuppdrag generellt prioriteras utifrån denna princip:

- Planer som är av stor betydelse för kommunens utveckling när det gäller kommunens verksamheter och/eller är av stort allmänt intresse
- Planer som bidrar till genomförande av översiktsplanen och kommunala mål samt strategiska planer som bidrar till fördjupning av översiktsplanen
- Planer som bidrar till ett stort antal bostäder
- Särskilda planer som är av stort allmänt intresse men som ej innefattar bostäder eller verksamheter, exempelvis infrastruktursatsningar.

Nya planuppdrag som tillkommit sedan förra beslutet gäller kommunal planberedskap för verksamheter samt kommunal verksamhet. Ärende Buagärde

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande



(KS2015/305) har flyttats ut från listan. För att tillskapa kommunal planberedskap för verksamheter finns uppdrag och medel avsatt i budget. Getabrohult 1:2 m fl har med sitt strategiska läge invid Grönkullenmotet och placering utmed riksväg 40 bedömts ha större potential och attraktionskraft för nya etableringar varför Buagärde tillsvidare föreslås att inte prioriteras. Getabrohult 1:2 m fl ligger även i linje med kommunens översiktsplan vilket inte planuppdrag för Buagärde gör.

Ekonomiska förutsättningar för att utveckla kommunal mark med verksamheter finns avsatt i budget. Medel för att ta fram detaljplaner för kommunens olika verksamheter finns delvis avsatt i budget men ytterligare medel behöver avsättas för planläggning av Södra Fjällastorp, Skolvägen och Bollebygds Prästgård.

Bedömning

Prioriterade projekt

Detaljplaner

- Södra Fjällastorp, Flässjum 3:99
- Skolvägen, Olsfors, Örlid 1:32, 1:62
- Bollebygds Prästgård 1:5 *(ny)*
- Rinna- Getbrohult, Rinna 1:4 m.fl
- Getabrohult, Getabrohult 1:2 mfl *(ny)*
- Flässjum 2:13 m.fl Hede (ändringsplan) *(ny)*
- Nyhem, Flässjum 2:59, 2:69
- Fjällastorp, Fjällastorp 3:6 (exploatörsdriven) – *antagen men överklagad*
- Låddekärribu, Låddekärribu 1:11 mfl (exploatörsdriven)
- Prästgårdsgärdet, Bollebygds Prästgård 1:17 (exploatörsdriven)

Strategiska planer

- Energiplan

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande



- Arkitekturstrategi
- Mobilitetsplan

Övriga uppdrag med lägre prioritering

- Kråketorp Västergård, Kråketorp 2:8 (exploatörsdriven)
- Malmgården, Flässjum 1:7 (ändringsplan, exploatörsdriven)
- Hemgården, Flässjum 2:49 (exploatörsdriven)

Jäv

Stefan Hederdal (M), Beatrice Ekelund (S) och Ann-Sofie Aiazzi (M) anmäler jäv och deltar inte i handläggning och beslut av ärendet.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar prioritera planprojekt enligt föreslagen ordning under rubriken Bedömning. Kommunstyrelsen beslutar ersätta föregående lista och beslut (KS2026-02-04, § 6) enligt prioriteringslistan i detta beslut.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Protokollsanteckning

Michael Plogell (FR) får anteckna följande till protokollet: (FR) vill att planen Södra Fjällastorp 3:99 vilandeförklaras i avvaktan på att domstol beslutar att Fjällastorp 3:6 antas.

Beslutsunderlag

- § 109 KSAU Planprioritering 2026
- Planprioritering 2026, kartor

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande



Skickas till

Plan- och exploateringsenheten

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande



§126

Redovisning av uppdraget hållbarhetskartläggning

Ärendet

Dagens sammanträde

Miljö- och hållbarhetsstrateg Peter Krahll-Rydberg informerar om uppdraget hållbarhetskartläggning inom kommunstyrelsens verksamhetsområden. Samtliga nämnder

genomför en kartläggning av, för respektive verksamhet prioriterade, hållbarhetsområden och formulerar aktiviteter och mål till sina verksamhetsplaner. Kartläggning aktualiseras varje mandatperiod.

Närvarande ges tillfälle att ställa frågor. Ordföranden tackar för informationen.

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande



§127

KS2026/113

Uppföljningsrapport april 2026, kommunstyrelsen

Beslut

Kommunstyrelsen godkänner uppföljningsrapport april 2026 för kommunstyrelsen.

Ärendet

Kommunstyrelsen prognostiserar ett helårsresultat om +0,5 mnkr. Överskottet förklaras av tillfälliga vakanser, förseningar i upphandlingsprocess och avsaknaden av ramavtal i perioden. Helårsutfallet påverkas av kostnader som vid tidpunkten för granskningen ännu inte är slutligt fastställda, avseende bland annat företagshälsovård, friskvårdsbidrag, julgåvor och färdtjänst. Merparten av utfallet av dessa kostnader kommer vid årsskiftet. Även kostnader för utredning Buagärde kan komma att påverka det ekonomiska utfallet framöver. Sammantaget bedöms nämndens helårsresultat som gott.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen godkänner uppföljningsrapport april 2026 för kommunstyrelsen.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Beslutsunderlag

- § 114 KSAU Uppföljningsrapport april 2026, kommunstyrelsen
- Aprilrapport 2026

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande



Skickas till

Ekonomiavdelningen

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande



§128

KS2026/138

Uppföljningsrapport april 2026, Bollebygds kommun

Beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige godkänner uppföljningsrapport april 2026 för Bollebygds kommun.

Ärendet

Förvaltningarna har tagit fram ekonomiska prognoser för 2026. Kommunens helårsprognos är ett resultat på 35,4 miljoner kronor vilket är 12,2 miljoner kronor högre än budgeterade resultatet på 23,2 miljoner kronor. Samtliga nämnder redovisar positiv prognos för helår 2026. Vid uppföljning av investeringar för 2026 lämnades positiv prognos alternativt nollprognos för samtliga projekt.

Resultat på 35,4 miljoner kronor motsvarar 4,8 % av skatter och generella statsbidrag. Aggregerat resultat i en rullande fyraårsperiod skulle i så fall bli 3,1 % av skatter och generella statsbidrag. Sammanfattande bedömning är att förvaltningarna har låg ekonomisk risk för 2026. Investeringsprojekten bedöms vara under kontroll.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige godkänner uppföljningsrapport april 2026 för Bollebygds kommun.

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Beslutsunderlag

- § 115 KSAU Uppföljningsrapport april 2026, Bollebygds kommun
- Aprilrapport 2026 (Bollebygds kommun)

Skickas till

Kommunfullmäktige

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande



§129

KS2025/305

Genomlysning av Buagärde - återrapportering

Beslut

Kommunstyrelsen ger kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att ta fram en åtgärdsplan utifrån de rekommendationer som finns i rapporten avseende kommunens ansvar som fastighetsägare.

Kommunstyrelsen föreslår att bygg- och miljönämnden tar fram en åtgärdsplan utifrån övriga rekommendationer i rapporten, som rör nämndens ansvarsområden. Kommunstyrelsen önskar att få ta del av bygg- och miljönämndens åtgärdsplan senast 2026-09-30.

Den genomförda granskningen har på ett värdefullt sätt belyst kommunens agerande, tillsynsansvar och interna organisation. Samtidigt har utredningen genom en uttrycklig avgränsning inte närmare granskat arrendatorns och verksamhetsutövarens efterlevnad av avtal, beslut och villkor som gällt för verksamheten. För att få en mer fullständig bild av projektets genomförande och kommunens ekonomiska risker bör utredningen därför kompletteras:

- att den fördjupade granskningen även ska omfatta kommunens möjligheter att rikta civilrättsliga och ekonomiska krav mot arrendator, verksamhetsutövare eller annan ansvarig part avseende exempelvis återställnings-, sanerings- och skadeståndskostnader.
- att den fördjupade granskningen även ska omfatta en redovisning av arrendatorns och verksamhetsutövarens efterlevnad av avtal, beslut och villkor som gällt för verksamheten,

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande



- Vad gäller efterlevnaden av avtal innefattar det även en granskning av den arrenderade marken (JB8:13 och avtalet avsnitt 8 och grannfastigheter (avtalet 8:3 och 13.1)
- att resultatet av granskningen redovisas för kommunstyrelsen snarast
- att förbereda för en eventuell tvist.

Ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 2 december 2025 att genomföra en oberoende extern granskning av hanteringen av den verksamhet som bedrivits på fastigheterna Buagärde 1:2 och 1:9 (Råssa 1:11). Utredningen har visat att det förekommit brister i kommunens agerande som fastighetsägare.

Kommunstyrelsen behöver därför ta fram en handlingsplan för hur kommunen som fastighetsägare ska agera framöver. Utredningen visar också att det förekommit brister i bygg- och miljönämndens (tidigare samhällsbyggnadsnämndens) tillsyns- och ärendehantering. Av utredningen framgår att *"Granskningen visar på ett mönster av brister i de interna processerna för tillsyns- och ärendehantering. För att säkerställa en konsekvent, rättssäker och effektiv handläggning i framtiden behöver de grundläggande rutinerna stärkas."* Bygg- och Miljönämnden behöver därför ta fram en åtgärds-/handlingsplan för att säkerställa en konsekvent, rättssäker och effektiv handläggning i framtiden.

Av utredningen framgår att det finns såväl juridiska som ekonomiska risker kopplat till kommunens agerande. I samband med delårsrapporten kommer kommunen behöva ta ställning till om en avsättning behöver göras för att täcka framtida kostnader för återställnings- eller skadeståndskrav. För att kunna

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande

genomföra det ställningstagandet behöver en fördjupad granskning med fokus på de ekonomiska riskerna genomföras.

Utifrån utredningen är det tydligt att kommunen behöver agera och se om sina rutiner både i rollen som fastighetsägare och tillsynsmyndighet.

Kommunstyrelsen och Bygg- och miljönämnden behöver därför ta fram åtgärdsplaner för att säkerställa korrekt handläggning framöver.

Ajournering

Sammanträdet ajourneras kl 17.50-18.10.

Jäv

Stefan Hederdal (M) anmäler jäv och deltar inte i handläggning och beslut av ärendet.

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen ger kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att ta fram en åtgärdsplan utifrån de rekommendationer som finns i rapporten avseende kommunens ansvar som fastighetsägare. Kommunstyrelsen föreslår att bygg- och miljönämnden tar fram en åtgärdsplan utifrån övriga rekommendationer i rapporten, som rör nämndens ansvarsområden. Kommunstyrelsen önskar att få ta del av bygg- och miljönämndens åtgärdsplan senast 2026-09-30.

Ledamöternas förslag till beslut

Daniel Persson (SD) föreslår följande som tilläggsförslag från (SD)/(KD); Den genomförda granskningen har på ett värdefullt sätt belyst kommunens agerande, tillsynsansvar och interna organisation. Samtidigt har utredningen genom en

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande

uttrycklig avgränsning inte närmare granskat arrendatorns och verksamhetsutövarens efterlevnad av avtal, beslut och villkor som gällt för verksamheten. För att få en mer fullständig bild av projektets genomförande och kommunens ekonomiska risker bör utredningen därför kompletteras. Vi yrkar:

- att den fördjupade granskningen även ska omfatta kommunens möjligheter att rikta civilrättsliga och ekonomiska krav mot arrendator, verksamhetsutövare eller annan ansvarig part avseende exempelvis återställnings-, sanerings- och skadeståndskostnader.
- att den fördjupade granskningen även ska omfatta en redovisning av arrendatorns och verksamhetsutövarens efterlevnad av avtal, beslut och villkor som gällt för verksamheten,
- Vad gäller efterlevnaden av avtal innefattar det även en granskning av den arrenderade marken (JB8:13 och avtalet avsnitt 8 och grannfastigheter (avtalet 8:3 och 13.1)
- att resultatet av granskningen redovisas för kommunstyrelsen snarast
- att förbereda för en eventuell tvist.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag, varav ett tilläggsförslag från (SD)/(KD). Ordföranden frågar först om förvaltningens förslag till beslut kan antas och finner att så sker. Därefter frågar ordföranden om kommunstyrelsen bifaller eller avslår Daniel Perssons (SD) m.fl tilläggsförslag och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande



Protokollsanteckning

Majoriteten (S, M, MP, V), godkänner rapporten i sin helhet. Dock vill vi markera allvaret i att Wesslau Advokatbyrå inte har undersökt jävsförhållanden noggrannare och därmed missat att Michael Plogells fru arbetar på företaget. Det kunde ha orsakat skada. Värt att notera är även att Michael Plogell (Folkets Röst), den 5 februari mottagit ett mail gällande granskning Buagärde från förvaltningen, där advokatbyråns namn tydligt framgår, utan att agera.

Beslutsunderlag

- Åtgärder utifrån utredning om Buagärde 1:2, Buagärde 1:9 och Råssa 1:11
- PM - Oberoende extern granskning av Buagärde
- Granskningsrapport Buagärde, Wesslau Advokatbyrå Väst HB
- Bilaga 1, Fraktkedjan Väst AB_s ansökan om att förvärva fastigheterna
- Bilaga 2, Presentation av Fraktkedjan Väst i Bollebygd
- Bilaga 3, Tjänsteskrivelse, Samhällsbyggnadsförvaltningen, Planbesked, dnr SBN 266-5
- Bilaga 4, Planbesked SBN 2015.266
- Bilaga 5, Miljö 2015.192.1
- Bilaga 6, Miljö 2015.193.1
- Bilaga 7, Arrendeavtal
- Bilaga 8, JN 2018.36 JN-2018-12
- Bilaga 9, JN 2019.3 § 7
- Bilaga 10, Miljö-2018-299.6
- Bilaga 11, JN-2019-41.1-2
- Bilaga 12, Miljö-2019-219
- Bilaga 13, Dnr Miljö-2023-255, SBN MilDel-2023-261 (1)
- Bilaga 13, Dnr Miljö-2023-255, SBN MilDel-2023-261 (2)

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande



- Bilaga 13, granskningsrapport, Dnr Miljö-2023-255, SBN MilDel-2023-261
- Bilaga 14, Sammanträdesprotokoll, § 138, Bygg och miljönämnden 2025-11-10
- Bilaga 15, Verksamhetsutövarens överklagande, BMN-2025-508-52
- Bilaga 16, Behovsutredningar för åren 2016-2028
- Bilaga 17, Tillsynsplaner för åren 2016-2027
- Bilaga 18, Organisationsskiss fram till 31 december 2023
- Bilaga 19, Kommunens nuvarande organisationstruktur
- § 217 KS Genomlysning av Buagärde

Skickas till

Kommundirektör, bygg- och miljönämnden

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande



§130

KS2026/10

Svar på motion (FR) om mobila återvinningsstationer

Beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen tillstyrker teknik- och servicenämndens förslag;

Kommunfullmäktige avslår motionen.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Ärendet

Michael Plogell (FR) föreslår i motion inkommen 2026-01-12 att

Bollebygds kommun utreder om det kan finnas ett behov av att införa ett mobilt återvinningssystem. Om det bedöms att det kan finnas ett behov av ett mobilt system föreslås att det införskaffas. Lämpligen bör då kommunen undersöka om systemet kan helt eller delvis finansieras av EU medel. Kommunfullmäktige har på sammanträde 2026-02-19, § 6, remitterat motionen till teknik- och servicenämnden för handläggning.

Teknik- och servicenämnden har behandlat ärendet på sammanträde 2026-05-13, § 30, och föreslår kommunfullmäktige att avslå motionen. Att införa och driva en mobil lösning skulle medföra betydande kostnader för kommunen som kopplas till anskaffning, drift, hantering av farligt avfall och bemanning. Angränsande kommuner som har likvärdiga lösningar, exempelvis Marks kommun, kommer under året att se över och revidera deras mobila återvinningscentral då

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande



nyttjandegraden inte är i balans med de höga kostnaderna för tjänsten. Bollebygd är en geografiskt liten kommun med korta köravstånd till befintlig återvinningscentral belägen vid Råssa. Genom samverkan med angränsande kommuner kan invånare dessutom välja mellan flera närliggande anläggningar, vilket redan i dag erbjuder en god servicenivå. Möjligheten att sortera ut och återvinna visst elektronikavfall (ex batterier och ljuskällor) kommer att öka i samband med att kommunen inför nytt insamlingssystem med 4-facks kärl och tillhörande el-box.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen tillstyrker teknik- och servicenämndens förslag; Kommunfullmäktige avslår motionen.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Beslutsunderlag

- § 118 KSAU Svar på motion (FR) om mobila återvinningsstationer
- § 30 TSN Motion (FR) om mobila återvinningsstationer
- Motion (FR) om mobila återvinningsstationer.

Skickas till

Kommunfullmäktige

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande



§131

KS2026/121

Namnsättning av väg i Olsfors

Beslut

Kommunstyrelsen namnger en tillkommande fastighet enligt röd markering i bilaga 1, till Slättåsen 4, 517 71 Olsfors.

Ärendet

Ett startbesked har givits i februari 2026 till fastigheten Fjällastorp 2:35. Den tillkommande fastigheten behöver få ett namn. Namnberedningen föreslår att kommunstyrelsen namnger den tillkommande fastigheten enligt röd markering i bilaga 1, till Slättåsen 4, 517 71 Olsfors.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner så sker.

Beslutsunderlag

- § 1 NB Namnsättning av väg i Olsfors
- Bilaga 1 namnsättning väg olsfors

Skickas till

Plan- och exploateringsenheten

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande



§132

Resultat hövlighet och tillit utifrån medarbetarenkät - information

Ärendet

Dagens sammanträde

Kommundirektör Monica Holmgren redogör för resultat hövlighet och tillit utifrån årets medarbetarenkät.

Närvarade ges tillfälle att ställa frågor. Ordföranden tackar för informationen.

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande



§133

KS2023/92

Utvärdering av ny nämnds- och förvaltningsorganisation efter delning av samhällsbyggnadsnämnden

Beslut

Kommunstyrelsen noterar informationen och lägger den till handlingarna.

Ärendet

Kommunstyrelsen gav 2025-09-02, § 148, kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att genomföra utvärdering av den nya nämnds- och förvaltningsorganisation som trädde i kraft 2024-01-01.

Bakgrund

Kommunfullmäktige beslutade 2023-11-16, § 126, att inrätta en ny nämnds- och förvaltningsorganisation på tidigare samhällsbyggnadsnämnden/samhällsbyggnadsförvaltningen. Beslutet innebar att det bildades en ny nämnd – bygg- och miljönämnd – med tillhörande förvaltning, bygg- och miljöförvaltning. Kvarvarande enheter på dåvarande samhällsbyggnadsförvaltningen; VA/Gata, Park/Avfall, Måltid, Lokalvård och Operativ fastighet bildade en ny nämnd – teknik- och servicenämnd – med tillhörande förvaltning, teknik- och serviceförvaltning. Fastighetsenheten delades i en strategisk del, som flyttades till KS, och en operativ del, operativ fastighet som då tillhör teknik- och servicenämnden. Plan- och exploateringsenheten (PLEX) flyttades till kommunstyrelsen (KS).

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande

Förutsättningen för den nya organisationen kostandesberäknades innan införandet och låg till grund inför beslutet. Den nya bygg- och miljönämnden beräknades med största sannolikhet ha fler nämndsmöten jämfört med frekvensen på dåvarande jävsnämnd och antalet ledamöter och ersättare kunde som minst vara fem + fem i den nya nämnden. Det innebar en kostnadsökning, jämfört med jävsnämndens budget, utifrån ökade arvoden på 600 tkr.

Dåvarande samhällsbyggnadsnämnd, nuvarande teknik- och servicenämnd, kunde minskas till fem ledamöter och fem ersättare och nya bygg- och miljönämnden få sju ledamöter och sju ersättare.

Bygg- och miljöförvaltningen skulle ha en förvaltningschef som även är första linjens chef för handläggare och övriga medarbetare på förvaltningen. Kostnadsökningen, utifrån tidigare budget, från enhetschef till förvaltningschef beräknas uppgå till 250 tkr.

Bygg- och miljönämnden behövde ha en nämndsekreterare och registrator. Dessa funktioner kan säkert kombineras men också ingå i en administrativ-/samordningstjänst. Denna administrativa tjänst var en utökning och beräknades uppgå till 700 tkr.

Sammanlagt beräknades det till en kostnadsökning på 1 550 tkr.

Kvarvarande enheter; VA/Gata, Park/avfall, Måltid, Lokalvård och Fastighet operativ på nuvarande teknik- och serviceförvaltning borde rimligtvis innebära en förändring avseende budget på förvaltningen. Biträdande förvaltningschef föreslogs tas bort då omfattningen på förvaltningen minskade. Budgeten - 1,3

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande

mnkr - för biträdande förvaltningschef föreslås kvittas mot ovanstående kostnadsökning. Kostnadsökning: $((700+250+600)-1300) = 250$ tkr.

Flytt av PLEX till kommunstyrelsen beräknades innebära en mindre kostnadsökning, 100 tkr, då en ny organisation behövdes på kommunstyrelseförvaltningen (KSF). Då den dåvarande fastighetsenhet delades upp i en operativ och en strategisk del innebar det en mindre kostnadsökning då det beräknades tillkomma en ny chefstjänst på den operativa enheten motsvarande 200 tkr.

Total kostnadsökning för hela omorganisationen beräknades till: 250 tkr + 100 + 200 tkr = 550 tkr.

Utvärdering

Utvärderingsunderlag har skickats till bygg- och miljönämnden, teknik- och servicenämnden, kommunstyrelsen, Vision Bollebygd, Akademikeralliansen och Kommunal. Utvärderingar har inkommit från bygg- och miljönämnden, teknik- och servicenämnden, kommunstyrelsen och Vision Bollebygd. Sammanfattningsvis kan sägas att det upplevs finnas övervägande positiva effekter av den nya organisationen men att det finns en tydlig gemensam nämnare i det som upplevs som en mindre positiv effekt. Det framgår att man upplever att information, insyn och dialog i ärenden och mellan nämnder och förvaltningar har minskat i och med den nya organisationen. Tidigare var man en sammanhållen nämnd och förvaltning, både organisatoriskt och fysiskt, och då var det naturligt att såväl förtroendevalda i dåvarande nämnd och tjänstepersoner i dåvarande förvaltning hade en annan överblick. En rekommendation utifrån utvärderingen är att stärka dialogen, informationsutbytet och insynen mellan bygg- och miljönämnden,

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande



teknik- och servicenämnden samt kommunstyrelsen, och deras förvaltningar.

Kostnader

Inför omorganisationen lyftes att ett antal större poster skulle påverkas och att det skulle behövas ett nettotillskott på 550 tkr för hela förändringen. Nedan följer en genomgång av de identifierade posterna samt hur det faktiskt blev.

Ökat arvode 0,6 mnkr: De ökade arvoden för förtroendevalda har ökat med ca 450 tkr mellan år 2023 och 2025. Borträknat uppräknings på 3 % om året så är effekten av omorganisationen en kostnadsökning på ca 300 tkr vilket alltså är ca 300 tkr lägre än förväntat.

Enhetschef bygg och miljö omvandlas till förvaltningschef 250 tkr:

Lönekostnadsökningen blev ca 100 tkr högre än förväntat.

Administrativ tjänst bygg- och miljöförvaltningen 700 tkr: Posten är svår att följa upp eftersom det skedde flera förändringar under samma period och det är inte helt enkelt att följa vad som beror på organisationsförändringen och inte. Uppskattningsvis stämmer dock antagandet relativt väl.

Avgår bitr förvaltningschef teknik- och service 1,3 mnkr: Genomfördes inledningsvis och gav förutsedd effekt. Dock har det i efterföljande budgetbeslut skett ytterligare tillskott (se nedan) som i viss mån ersatt tjänsten.

PLEX till kommunstyrelsen 100 tkr: Genomfördes i enlighet med beslut.

Utökning operativ fastighet 200 tkr: Då ansvaret för strategisk fastighet flyttades över till kommunstyrelsen följde även en förväntad budget för det över. För att ändå kunna ha en fastighetschef på heltid behövdes en utökning på 200 tkr. Detta är genomfört i enlighet med beslutet.

Totalt uppskattar kommunstyrelseförvaltningen kostnadsökningen till 0,2 mnkr lägre än förväntat ffa beroende på lägre kostnader för arvoden än beräknat, men

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande

det har tillkommit andra kostnadsdrivande insatser/åtgärder under ffa 2025 som till viss del kan vara en effekt av omorganisationen.

Övriga effekter

Strategisk fastighet

En kostnadsökning har ägt rum i samband med att strategisk fastighet flyttades över till kommunstyrelsen, kostnadsökningen består i förstärkning på 500 + 300 tkr för utredningar samt att en ytterligare projektledare anställts. Samtidigt har också förmågan att arbeta med kommunens nyproduktion av verksamhetslokaler stärkts och redovisning av drifts respektive investeringsutgifter sker korrekt. Förvaltningen bedömer därför kostnadsökningen beror på medvetna satsningar snarare än omorganisationen. Resurserna för fastighetsenheten på teknik- och serviceförvaltningen har, till följd av tillskottet på 200 tkr, lämnats oförändrat trots att strategiska delen av fastighetsfunktionen och alla nybyggnadsprojekt flyttats till kommunstyrelsen. Ansvar som lokalstrateg har flyttats från en av ekonomerna till projektledare vilket innebär att ekonomresurserna ökat något utöver det som planerats inför omorganisationen.

PLEX

I samband med övergången har vissa arbetsmoment effektiviserats vilket innebär att en administratör organisatoriskt har flyttats över från PLEX till HR-avdelningen för att stärka arbetet i receptionen. Detta är en positiv effekt som inte inneburit någon kostnadsökning men som gjort att fler uppgifter kan omhändertas inom kommunstyrelsens område och bl a utökade öppettider i receptionen kunnat genomföras inom ram.

Budgetbeslut efter omorganisationen

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande



Följande budgetbeslut har fattats efter omorganisationen som förvaltningen bedömer kan åtminstone delvis vara en effekt av omorganisationen.

Bygg- och miljönämnden fick inför 2025 tillskott för administrativ samordnare 400 tkr. På budgetdagen i maj 2026 presenterades även behov av ytterligare förstärkning av förvaltningen.

Det har även beviljats medel för fler miljöhandläggare men dessa bedömer förvaltningen inte är en konsekvens av omorganisationen.

Teknik- och servicenämnden fick inför 2025 tillskott för utvecklingsledare 800 tkr. Totalt har det skjutits till budget motsvarande 400 tkr + 800 tkr = 1,2 mnkr till bygg- och miljönämndens samt teknik- och servicenämnden under 2025 som kan vara en effekt av omorganisationen men det går inte med säkerhet att säga att utökningarna beror på omorganisationen.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen noterar informationen och lägger den till handlingarna.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Beslutsunderlag

- § 117 KSAU Utvärdering av ny nämnds- och förvaltningsorganisation efter delning av samhällsbyggnadsnämnden
- Utvärdering av ny organisation på nämnds- och förvaltningsnivå - redovisning
- § 148 KS Uppdrag kring utvärdering av ny organisation på nämnds- och förvaltningsnivå

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande



§134

Redovisning av delegeringsbeslut

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har överlämnat sin beslutanderätt till utskott, förtroendevalda och tjänstepersoner i kommunen enligt kommunstyrelsens delegeringsordning, fastställd 2023-09-26, § 160, reviderad 2026-04-14, § 51. Dessa beslut ska redovisas till kommunstyrelsen. Redovisningen innebär inte att kommunstyrelsen ska ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot kan kommunstyrelsen återkalla lämnad delegering. Delegeringslistor och beslut finns tillgängliga hos kommunstyrelseförvaltningen.

Protokoll

Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll finns på Bollebygds kommuns hemsida:

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-05-28

Beslut

Kommunstyrelsen godkänner redovisning av delegeringsbeslut.

Delegeringsbeslut

- KS2026/3-35 Fullmakt, delegeringsbeslut KS ordförande
- KS2025/322-8 Protokoll extra KSAU 2026-05-20 signed
- KS2025/322-10 Protokoll extra KSAU 2026-06-08 signed

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande



§135

Meddelanden

Anmälningar

- KS2026/126-2 Utkast_Regional vattenförsörjningsplan VGR
- KS2020/128-19 Regional utvecklingsstrategi för Västra Götaland 2021-2030, med utblick mot 2045
- KS2025/260-8 § 44 FLÄSSJUM 1:32 - Beslut om rivningslov
- KS2020/69-150 Brev från partierna i Bollebygds kommun, till Trafikverket om stationsläge i Bollebygd

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande



§136

Information från politiska uppdrag

Ärendet

Dagens sammanträde

Ulf Rapp (S) och Lisette Vermeulen (SD) informerar om deltagande på Västgötamiddag på länsresidenset i Göteborg 2026-05-20 dit företrädare för länets alla kommuner var inbjudna, och där bl a även kronprinsessan Viktoria deltog. Ulf Rapp informerar även om senaste hållbarhetsrådet samt ksau info/planberedning där bl a resultat från senaste Insiktsmätning redovisades. Möte har hållits med Bollekollen om påverkan av framtida järnväg. Information har lämnats kring senaste näringslivsrankingen där Bollebygds kommun tappar 28 placeringar.

Stefan Hederdal (M) informerar om "Vårt gemensamma vatten" och möte med Lygnerns vattenråd.

Daniel Persson (SD) informerar om senaste mötet med SÄRF, där man beslutat kring budget 2027, samt höjning av medlemsbidrag. För Bollebygds kommuns räkning landar höjningen på drygt 900 tkr.

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande



§137

Kommundirektören informerar

Ärendet

Dagens sammanträde

Kommundirektör Monica Holmgren informerar bl a om att en interimschef anställts i 7 månader på bygg- och miljöförvaltningen. Efter sommaren påbörjas rekrytering av ny förvaltningschef.

På teknik- och serviceförvaltningen har det anställts en ny förvaltningschef som börjar sitt uppdrag 2026-11-01. Det är nuvarande ekonomichef Daniel Aronsson som fått tjänsten. Rekrytering av ny ekonomichef påbörjas under våren 2027. Under tiden blir nuvarande redovisningschef Karl Norlander tf. ekonomichef.

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande